

Zámenná zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 611 a § 115n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

Účastníkom v I. rade .: Obec Zemné
IČO: 00309371
so sídlom: Obecný úrad Zemné, 941 22 Zemné 268
konajúca prostredníctvom: Ing. János Bób, starostom obce
(ďalej ako „účastník v I. rade“ aj ako „oprávnený z vecného bremena“)

Účastníkom v II. rade: Poľnohospodárske družstvo v Zemnom, družstvo
IČO: 00 199 541
So sídlom: Zemné 941 22
Konajúce prostredníctvom: Ing. Juraj Illés- predseda družstva
a Ing. Patrik Borka - člen družstva

(ďalej ako „účastník v II. rade“ aj ako „povinný z vecného bremena“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I. Predmet zámeny

- 1.1.** Účastník v I. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Zemné, obec: Zemné, označenej ako:
 - parc. reg. „C“ č.: 5560/20, druh pozemku: orná pôda o výmere 2500 m².
- 1.2.** Účastník v II. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na LV č. 880, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Zemné, obec: Zemné, označených ako:
 - parc. reg. „C“ č.: 5560/22, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 220 m²,
 - parc. reg. „C“ č.: 5560/23, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m²,
 - parc. reg. „C“ č.: 5560/26, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 540 m²,
 - parc. reg. „C“ č.: 5560/27, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1331 m².

- 1.3. Predmetom tejto zmluvy je zámena výlučného vlastníctva nehnuteľností uvedených v bode 1.1. tejto zmluvy takým spôsobom, že do vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam uvedených v bode 1.1. tejto zmluvy vstupuje namiesto účastníka v I. rade účastník v II. rade.
- 1.4. Predmetom tejto zmluvy je zámena výlučného vlastníctva nehnuteľností uvedených v bode 1.2 tejto zmluvy takým spôsobom, že do vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam uvedených v bode 1.2. tejto zmluvy vstupuje namiesto účastníka v II. rade účastník v I. rade.
- 1.5. Účastník v I. rade odovzdáva do výlučného vlastníctva účastníkovi v II. rade nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1. tejto zmluvy, ktorý ich prijíma do svojho výlučného vlastníctva zámenou za nehnuteľnosti uvedené v bode 1.2. tejto zmluvy.
- 1.6. Účastník v II. rade odovzdáva do výlučného vlastníctva účastníkovi v I. rade nehnuteľnosti uvedené v bode 1.2. tejto zmluvy, ktorý ich prijíma do svojho výlučného vlastníctva zámenou za nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1. tejto zmluvy.
- 1.7. Zmluvné strany prehlasujú, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká a zámena sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania.

Čl. II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe také chyby, na ktoré by sa mali osobitne upozorniť a na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, právne vady alebo vecné bremená.
- 2.2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ich stav im je úplne známy a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave, v akom stoja a ležia.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.1. a v bode 1.2. tejto zmluvy dôjde najneskôr do 5 prac. dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. III. Vecné bremeno

- 3.1. Účastník v II. rade ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na LV č. 880, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Zemné, obec: Zemné, označených ako:
 - parc. reg. „C” č.: 5560/4, druh pozemku: vodná plocha o výmere 3347 m²,
 - parc. reg. „C” č.: 5560/14, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 13221 m².

- 3.2.** Povinný z vecného bremena a účastník v I. rade ako oprávnený z vecného bremena sa dohodli v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov na bezodplatnom zriadení práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu spočívajúceho v práve vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu pešo alebo osobnými motorovými vozidlami v prospech vlastníka a užívateľa pozemkov evidovaných na príslušnom liste vlastníctva vedenom Okresným úradom Nové Zámky pre kat. úz.: Zemné, obec: Zemné a označených ako:
- parc. reg. „C” č.: 5560/22, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 220 m²,
 - parc. reg. „C” č.: 5560/23, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m²,
- ktoré vecné bremeno bude viaznuť na:
- parc. reg. „C” č.: 5560/4, druh pozemku: vodná plocha o výmere 3347 m² a
 - parc. reg. „C” č.: 5560/14, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 13221 m²
- evidovaných na LV č. 880 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Zemné, katastrálne územie: Zemné.
- 3.3.** Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že vecné bremeno prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť bez výhrad.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1.** Obecné zastupiteľstvo v Zemnom Uznesením č.: 114/171019-Z zo dňa 17.10.2019 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisoch schválilo zámenu nehnuteľností spôsobom, ktorý je uvedený v čl. II. tejto zmluvy. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o zámenu pozemkov vo vlastníctve žiadateľa-účastníka v II. rade, na ktorých je postavená stavba vo vlastníctve obce, resp. sú na nich umiestnené inžinierske siete a nie sú vhodné na poľnohospodársku činnosť, za pozemok vo vlastníctve obce. Pre obec zamenený pozemok nie je využiteľným, zároveň tým obec nadobudne do svojho vlastníctva pozemky, ktoré môže účelne využiť.. Obecné zastupiteľstvo v Zemnom Uznesením č.: 114/171019-Z zo dňa 17.10.2019 schválilo zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 4.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú spoločne rovnakým podielom, kým náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
- 4.3.** Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy sú určené na príslušné katastrálne konanie.
- 4.4.** Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán, vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

- 4.5.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov. Vlastnícke právo vzniká zmluvným stranám až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor.
- 4.6.** Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Zemnom, dňa 24.10.2019

Účastník v I. rade:

.....
Obec Zemné
Ing. János Bób, starosta obce

Účastníci v II. rade:

.....
Poľnohospodárske družstvo v Zemnom, družstvo
Ing. Juraj Illés, predseda družstva

.....
Poľnohospodárske družstvo v Zemnom, družstvo
Ing. Patrik Borka , člen družstva